**Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я**

**И Р К У Т С К А Я О Б Л А С Т Ь**

**К И Р Е Н С К И Й М У Н И Ц И П А Л Ь Н Ы Й Р А Й О Н**

**Д У М А**

**РЕШЕНИЕ №123/6**

**25 ноября 2015 г. г. Киренск**

|  |
| --- |
| **Об установлении налога на имущество**  **физических лиц на межселенной территории муниципального образования Киренский район** |

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 04.10.2014 года №284-ФЗ « О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации от 09.12.1991г. №2003-I «О налогах на имущество физических лиц», руководствуясь статьями 9, 26 и 29 Устава муниципального образования Киренский район,

**ДУМА РЕШИЛА:**

1. Ввести на межселенной территории Киренского муниципального района налог на имущество физических лиц от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов на основании последних сведений об инвентаризационной стоимостив отношении следующих объектов налогообложения:

1) жилой дом;

2) жилое помещение (квартира, комната);

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

|  |  |
| --- | --- |
| Стоимость имущества | Ставка налога |
| до 300 000 рублей (включительно) | 0,1% |
| свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно) | 0,3% |
| свыше 500 000 рублей | 0,5% |

1. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения на межселенной территории Киренского муниципального района налога на имущество физических лиц определяется исходя из **кадастровой стоимости объектов налогообложения** в отношении объектов, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей – 0,2 **%,** только после утверждения субъектом Российской Федерации в установленном порядке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.
2. Плательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового Кодекса Российской Федерации.
3. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком в отношении этого имущества признается каждое из этих физических лиц соразмерно его доле в этом имуществе. В аналогичном порядке определяются налогоплательщики, если такое имущество находится в общей долевой собственности физических лиц и предприятий (организаций).
4. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства.
5. Налоговым периодом признается календарный год.
6. Исчисление налога производится налоговым органом.
7. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные статьей 407 Налогового Кодекса Российской Федерации.
8. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.
9. Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости оснований для применения налоговых льгот.
10. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира или комната;

2) жилой дом;

3) помещение или сооружение;

4) хозяйственные строения или сооружения;

5) гараж или машино-место.

1. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.
2. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, предоставляет заявление о предоставлении налоговой льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, предоставляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.
3. Налоговые уведомления об уплате имущественного налога рассылаются налогоплательщикам в порядке и сроки, которые установлены Налоговым Кодексом Российской Федерации.
4. Со дня вступления в силу данного решения признать утратившим силу решения Думы Киренского муниципального района № 28/6 от 19.11.2014г. «Об установлении налога на имущество физических лиц на межселенной территории муниципального образования Киренский район», № 41/6 от 24.12.2014г. О внесении изменений в решение Думы Киренского муниципального района от 19.11.2014г. №28/6 «Об установлении налога на имущество физических лиц на межселенной территории муниципального образования Киренский район»
5. Данное Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Ленские зори», в Бюллетене нормативных правовых актов Киренского муниципального района "Киренский районный вестник" и размещению на официальном сайте Администрации Киренского муниципального района [www.kirenskrn.irkobl.ru](http://www.kirenskrn.irkobl.ru).
6. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 01 января 2016 года.
7. В течение пяти дней с момента принятия направить данное решение в Межрайонную инспекцию ФНС России №13 по Иркутской области.

**Мэр**

**Киренского муниципального района К.В. Свистелин**

**Председатель Думы**

**Киренского муниципального района П.М. Пашкин**